

2023년 07월 분

관리비 부과명세서

■ 산출기간 : 2023년 07월 01일 ~ 07월 31일

■ 납부기한 : 2023년 08월 31일까지
(휴일인 경우 다음 정상 근무일)

■ 납부은행

⇒ 축산농협 179371-51-034771 (☎ 031-281-7566)

⇒ 국민은행 423301-04-030278 (☎ 031-275-6490)

⇒ 기업은행 505-014608-01-013 (☎ 031-693-6961)

⇒ 신한은행 100-024-893045 (☎ 031-285-3982)

【예금주 : 진흥더루벤스2단지】

★ 관리비 미납시에는 연체료가 가산되오니 납부기한내에 납부하여 주시기 바랍니다.
[관리비 미납시 연체요율] 관리규약 제 70조 관련

연체 가산금 일할계산 (가산금=관리비 x 연체일/365x10%)

★ **납부기한 넘겨서 입금시 연체료가 일할계산 되어 다음달 관리비에 포함됩니다.**

★ 관리비고지서를 못 받거나 분실시에는 꼭 납부기한 전에 관리사무소에 오셔서 재발행 받으시기 바랍니다.

★ 관리비는 지정된 은행에 직접 납부하셔야하며 관리사무소에서는 수납하지 않습니다.

★ 무통장 입금시에는 송금란에 반드시 동.호수를 기재하시고 , 인터넷 또는 텔레뱅킹을 이용하여
예금주 성명으로 입금시에는 관리사무소로 전화하여 주시기 바랍니다.(예:201동101호인 경우 "201-101")

★ **장기수선충당금 : 장기수선계획서 조정 확정에 의거
22년 5월분부터 m²당 단가 231.8원으로 부과(2022.01월 의결함)**

★ **심폐소생술을 위한 심장제세동기는 정문경비실에 비치 되어 있습니다.**

★ **관리규약 8차개정으로 주차수입 징수 변경 적용(2022.08.01)**

★ 전기 필수 사용량 보장공제 금액변경 적용(2021.07.01)
보장공제 금액변경 : 주택용저압(종합계약) 4,000원 --> 2,000원

진흥더루벤스2단지 관리사무소

(우) 17077 경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길 21 (상하동 660번지)

☎ 031) 282 - 4308 , FAX 031) 282 - 4309

공 지 사 항

*** 07월 입주자대표회의 (정기) 결과 공고 ***

제1안: 관리비부와 내역서(2023년 06월분) 심의 건

의결사항: 상기 안건을 원안대로 부과하기로 심의 의결함.

표결내용: 찬성 (8), 반대 (1)

제2안: 세입·세출 결산서(2분기) 심의 건

의결사항: 상기 안건을 검토하여 심의 의결함.

표결내용: 찬성 (7), 반대 (2)

제3안: 관리규약 개정(제9차, 제10차)에 관한 심의 건

▶경기도 공동주택관리규약준칙 개정(제17차, 제18차) 반영

▶입주자대표회의 의결사항(주차대수비례주차비조정,이륜자동차등록,이중주차관리) 반영

의결사항: 상기 부제(안)을 전제하여 개정하기로 의결함.

표결내용: 찬성 (8), 반대 (1)

제4안: 소방시설 작동기능점검결과 지적사항 이행조치 심의 건

▶장기수선계획서 의거 장기수선충당금 사용 시 예외적 집행 사안

긴급공사대상시설물: 소방시설점검결과 지적사항 긴급보수(교체포함)

의결사항: 상기 부제(안)을 전제하여 (주)동보기술단(W12,500,000/부가세별도)과 (주)엘리트 소방(W19,780,000/부가세별도)중 전자를 선정하기로 의결함.

표결내용: 찬성 (9), 반대 ()

제5안: 영선자재(자체작업) 구입 건

▶바닥보수자재: 차도블럭 4 PALLET(화물운반대)외 기타 영선자재

▶화초식재: 회양목(500주)

의결사항: 상기 부제(안)을 전제하여 진행하기로 의결함.

표결내용: 찬성 (8), 반대 (1)

제6안: 장기수선충당부채 사용계획서 승인 건

▶OTIS(203동 1호기 E/L PCB: DOOR CONTROLLER 출입문제어장치)

의결사항: 상기 부제(안)을 전제하여 교체(W2,610,300/부가세포함)하기로 의결함.

표결내용: 찬성 (9), 반대 ()

■ 기타사안

제1안: 수정시설(중앙분수대) 가동 심의 건

▶수질검사(15일/1회): 검사결과 용인시청 환경과 통지

의결사항: 유년기의 정서적 함양을 위해 “8월1일~8월15일” 가동하기로 심의 의결함.

표결내용: 찬성 (6), 반대 (3)

제2안: 외부 택배기사 등 공동현관 개방 심의 건

▶가요앱 가입 승인

의결사항: 상기 부제(안)을 전제하여 “입주민 원칙” 기준에 의거 부결하기로 의결함.

표결내용: 찬성 (7), 반대 (2)

제3안: 직원 하계휴가 개요

▶예산안 및 사업계획서

의결사항: 상기 부제(안)에 의거 시행하기로 심의 의결함.

표결내용: 찬성 (8), 반대 (1)

제4안: 하계 시설점검 및 조치사항 개요

의결사항: 단지 제반 시설의 점검 및 보수작업을 지속적으로 진행하기로 의결함.

표결내용: 찬성 (9), 반대 ()

관리비 부과내역 총괄표

산 출 기 간 : 2023. 07. 01. ~ 2023. 07. 31.

과 목		전월 발생금액	당월 발생금액	증 감	당월 부과액	부과 차액	전월 단가	당월 단가	증감	
1.	일 반 관 리 비	32,585,210	34,819,970	2,234,760	34,822,740	2,770	301.1	321.7	20.65	
2.	청 소 비	20,024,010	20,524,010	500,000	20,524,410	400	185.0	189.6	4.62	
3.	경 비 비	17,094,870	17,344,870	250,000	17,343,310	- 1,560	157.9	160.3	2.31	
4.	소 독 비	480,000	480,000	-	481,470	1,470	4.4	4.4	-	
5.	승 강 기 유 지 비	1,821,600	1,821,600	-	1,820,640	- 960	16.8	16.8	-	
6.	수 선 유 지 비	14,325,850	14,325,850	-	14,325,080	- 770	132.4	132.4	-	
7.	위 탁 수 수 료	833,410	833,410	-	834,900	1,490	7.7	7.7	-	
소 계		87,164,950	90,149,710	2,984,760	90,152,550	2,840				
전 기 요 금	세 대 전 기 료	52,156,850	63,145,910	10,989,060	63,145,910	-	195.4	193.7	- 1.8	
	T V 수 신 료	1,952,500	1,947,500	- 5,000	1,947,500	-	2,500	2,500	-	
	승 강 기 전 기	2,427,480	2,440,060	12,580	2,439,970	- 90	185.0	193.6	8.65	
	공 동 전 기 료	13,114,430	14,307,880	1,193,450	14,308,060	180	121.2	132.2	11.0	
	인 터 넷 업 체	기 남 방 송	414,180	412,290	- 1,890	412,290	-	230.0	270.0	40.00
		LG 파 위 콤	164,670	162,360	- 2,310	162,360	-	300.0	330.0	30.00
		SK브로드밴드	192,720	198,990	6,270	198,990	-	300.0	330.0	30.00
	외 부 업 체	어 린 이 집	84,920	147,180	62,260	147,180	-	200.0	220.0	20.00
		신 한 은 행	69,960	80,080	10,120	80,080	-	150.0	220.0	70.00
		휘 트 니 스	284,820	321,780	36,960	321,780	-	150.0	166.5	16.47
소 계		70,862,530	83,164,030	12,301,500	83,164,120	90				
9 난 방 비	기 본 난 방 비	5,855,500	5,855,500	-	5,856,530	1,030	54.1	54.1	-	
	공 동 난 방 비	591,800	1,781,500	1,189,700	1,780,640	- 860	5.5	16.5	11.0	
	세 대 난 방 비	490,500	-	- 490,500	-	-	1,500	1,500	-	
	휘 트 니 스 난 방 비	-	-	-	-	-	1,500	1,500	-	
	어 린 이 집 난 방 비	-	-	-	-	-	1,500	1,500	-	
	세 대 급 탕 비	17,362,510	15,329,500	- 2,033,010	15,329,500	-	4,297	4,276	- 21	
	휘 트 니 스 급 탕 비	141,900	133,300	- 8,600	133,300	-	-		-	
	어 린 이 집 급 탕 비	17,200	17,200	-	17,200	-	4,300	4,300	-	
소 계		24,459,410	23,117,000	- 1,342,410	23,117,170	170				
10 수 도 료	세 대 수 도 료	17,398,130	18,629,770	1,231,640	18,629,770	-	1,569.5	1,449.9	- 119.6	
	어 린 이 집 수 도 료	14,530	14,530	-	14,530	-	1,453	1,453	-	
	휘 트 니 스 수 도 료	96,890	96,890	-	96,890	-				
소 계		17,509,550	18,741,190	1,231,640	18,741,190	-				
11.	생 활 폐 기 물 수 수 료	876,730	961,260	84,530	961,260	-	8.1	8.9	0.78	
12.	선 거 관 리 비 용	763,000	20,000	- 743,000	18,240	- 1,760	7.0	0.2	- 6.86	
13.	입 주 자 대 표 회 의	1,774,000	2,036,890	262,890	2,035,360	- 1,530	16.4	18.8	2.43	
14.	건 물 보 험 료	2,687,490	2,687,490	-	2,688,680	1,190	24.8	24.8	-	
15.	장 기 수 선 충 당 금	25,088,450	25,088,450	-	25,088,450	-	231.8	231.8	-	
소 계		31,189,670	30,794,090	- 395,580	30,791,990	- 2,100				
합 계		231,186,110	245,966,020	14,779,910	245,967,020	1,000				
16.	관 리 비 차 감 적 립 금 (관리비서 매월 차감)	- 3,426,300	- 3,426,300	-	- 3,426,300	-	- 31.7	- 31.7	-	
17.	주 차 비	1,405,670	1,512,590	106,920	1,512,590	-	13.0	14.0	0.99	
18.	휘 트 니 스 비	2,800,500	2,990,500	190,000	2,990,500	-	25.9	27.6	1.76	
19.	출 입 시 설 이 용 료	303,600	303,600	-	303,600	-	2.8	2.8	-	
합 계		232,269,580	247,346,410	15,076,830	247,347,410	1,000				

과목별 관리비 세부 내역서

1. 일반 관리비

비목	구 분		세부 내역	전월 금액	당월 금액	증 감	비 고
인건비	기본급	관 리 소 인 원 4 명	소장1명, 과장1명, 경리1명, 서무1명/점침부과	10,025,400	10,025,400	-	
		기 전 실 인 원 4 명	대리2명, 주임2명	11,012,960	11,012,960	-	
		기 본 급 계		21,038,360	21,038,360	-	
	제수당	야 간 근 로 수 당	시급통상임금*야간근로시간*1.5	1,800,160	1,800,160	-	
		직 책 수 당	주택관리사, 전기선임	724,420	724,420	-	
		자 격 수 당	소장, 주임, 대리, 주임	747,600	747,600	-	
		기 타 수 당	업무추진비,방화관리, 출납, 서무등	846,850	1,456,540	609,690	작업특별수당 연장수당
		근 속 수 당	1년 근속시	-	-	-	
		제 수 당 계		4,119,030	4,728,720	609,690	
	소 계			25,157,390	25,767,080	609,690	
적립금	연 차 충 당 금		일급통상임금×연차휴가일수÷12개월	1,186,570	1,186,570	-	
	퇴 직 급 여 충 당 금		통상임금 및 평균임금 × 1/12	1,945,890	1,945,890	-	
	소 계		3,132,460	3,132,460	-		
복리후생비	식 대 등 복 리 후 생 비		식대, 커피, 특수검진3명,휴가비8명	844,740	2,513,350	1,668,610	특수검진3명 휴가비8명
	건 강 보 험		건강,요양보험 사용자부담분	994,610	1,023,110	28,500	실비정산
	국 민 연 금		국민연금 사용자부담분	200,700	199,530	- 1,170	실비정산
	고 용 보 험		고용보험 사용자부담금	261,480	259,900	- 1,580	실비정산
	산 제 보 험		산재보험 사용자부담금	246,010	244,740	- 1,270	실비정산
	소 계		2,547,540	4,240,630	1,693,090		
	일 반 사 무 용 품 비		프린터임대료, 복사기수리,투명칼리어외화일등,복사용지2박스	122,900	179,300	56,400	사무용품 증가
	도 서 인 쇄 비		전산처리비, 현수막	396,000	391,600	- 4,400	
	여 비 교 통 비		은행업무 외 동대표선출범죄조회등	27,000	68,000	41,000	업무수행교통비증가
	통 신 비		전화요금(관리사무소 전화및 FAX), 알리미방송임대	197,290	204,930	7,640	통신비증가
	우 편 료		관리비연체세대 내용증명발송	22,800	20,900	- 1,900	등기료감소
	제 세 공 과 금 등		세금, 공과금 등 기타사항	-	-	-	
	교 육 훈 련 비		기계설비협회유지관리경력신고비, 수도시설관리자교육비	-	-	-	교육비감소
	회 계 감 사 비			-	-	-	
	피 복 비		직원 하복	151,800	-	- 151,800	작업복, 안전화감소
	감 가 상 각 비			286,000	-	- 286,000	집기비품감소
	잡 비		은행수수료, 커피, 음료, 아파트뱅크이용수수료, 휴지, 간식대, 작업시 식대, 하반기복합식대	544,030	815,070	271,040	공용작업시 식대, 하반기 회식비
	소 계		1,747,820	1,679,800	- 68,020		
합 계			32,585,210	34,819,970	2,234,760		

가. 산출기준

과 목 명	기 간	발 생 금 액	비 고
일 반 관 리 비	2023. 07. 01. ~ 2023. 07. 31.	34,819,970	

나. 면적별 부과금액

면 적	면적(㎡)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	321.71	35,240	165	5,814,600	
111.1278		35,750	212	7,579,000	
131.9369		42,450	352	14,942,400	
165.2623		53,170	122	6,486,740	
108,235	합 계		851	34,822,740	2,770

2. 청 소 비

가. 산출기준

업 체 명	계 약 기 간	발 생 금 액	비 고
(주)코리아환경산업	2022.01.01 ~ 2023.12.31	20,524,010	매월 4대보험 실비정산함 /휴가비

나. 면적별 부과금액

면 적	면적(㎡)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	189.63	20,770	165	3,427,050	
111.1278		21,070	212	4,466,840	
131.9369		25,020	352	8,807,040	
165.2623		31,340	122	3,823,480	
108,235	합 계		851	20,524,410	400

3. 경 비 용 역 비

가. 산출기준

업 체 명	계 약 기 간	발 생 금 액	비 고
(주)에스알피	2023. 01. 01 ~ 2024. 12. 31	17,344,870	매월 4대보험 실비정산함/휴가비

나. 면적별 부과금액

면 적	면적(㎡)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	160.25	17,550	165	2,895,750	
111.1278		17,810	212	3,775,720	
131.9369		21,140	352	7,441,280	
165.2623		26,480	122	3,230,560	
108,235	합 계		851	17,343,310	- 1,560

4. 소 독 비

가. 산출기준

업 체 명	계 약 기 간	발 생 금 액	비 고
(주)그린피아한성	2022. 05 .01 ~ 2024. 04. 30	480,000	

나. 면적별 부과금액

면 적	면적(㎡)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	4.43	490	165	80,850	
111.1278		490	212	103,880	
131.9369		590	352	207,680	
165.2623		730	122	89,060	
108,235	합 계		851	481,470	1,470

5. 승강기유지비

가. 산출기준

업 체 명	계 약 기 간	발 생 금 액	비 고
오티스 엘리베이터	2021. 08. 01 ~ 2023. 07. 31	1,821,600	

나. 면적별 부과금액

면 적	면적(㎡)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	16.83	1,840	165	303,600	
111.1278		1,870	212	396,440	
131.9369		2,220	352	781,440	
165.2623		2,780	122	339,160	
108,235	합 계		851	1,820,640	- 960

6. 수선유지비 [2023년 예산안에 의거]

가. 산출기준

내 역	월 부과 금액	비 고
수 선 비	6,811,670	81,740,000 7 /12
시설 유지비	7,164,180	85,970,130 7 /12
재해 예방비	350,000	4,200,000 7 /12
[계]	14,325,850	

* 전기안전관리자의 직무에 관한 고시 [산업통상자원부 고시 제2016-16호]에 의거 전기점검검사 장비비용 포함됨.

* 전기회로의 외결(22.05.24) : 조정수당 600,000원 일반관리비(인건비)로 부과(수선비+조정수당) => 전기회로의 외결(22.10.24) 조정수당 조정외주 업체를 일반경쟁, 적격심사로 선정하기로 의결

나. 면적별 부과금액

면 적	면적(㎡)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	132.36	14,500	165	2,392,500	
111.1278		14,710	212	3,118,520	
131.9369		17,460	352	6,145,920	
165.2623		21,870	122	2,668,140	
108,235	합 계		851	14,325,080	- 770

다. 수선충당금 세부 내역

발 생 일	사 용 내 역	사 용 금 액	발 생 일	사 용 내 역	사 용 금 액
07월 10일	공용부 수선자재/일품종합전기상사	1,564,750	7월 10일	자문문수리	198,000
07월 10일	소방점검 지적사항에 따른 자재구입	739,750	7월 27일	07월소방점검	550,000
07월 10일	정문경비실 자동심장충격기	1,540,000	7월 27일	07월분 공시청유지보수	1,188,000
07월 10일	212동1803호/205동1901호 옥상방수	3,080,000	7월 27일	07월적무고시 점검대행료	176,000
07월 10일	2023년 06월 조정유지관리	5,614,455	7월 27일	열교환기 고충부 온수공급장치	1,243,000
07월 10일	석회물 낙수비용및 오일, 마스터키복사	135,400	7월 27일	오수관 막힘212동	2,200,000
07월 10일	팬창기 수분리기 점검	253,000		계	18,482,355

7. 위 탁 관 리 비

가. 산출기준

업 체 명	계 약 기 간	발 생 금 액	비 고
(주)한빛종합관리	2021. 03. 01 ~ 2024. 02. 29	833,410	

나. 면적별 부과금액

면 적	면적(㎡)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	7.70	840	165	138,600	
111.1278		860	212	182,320	
131.9369		1,020	352	359,040	
165.2623		1,270	122	154,940	
108,235	합 계		851	834,900	1,490

8. 전 기 료 (사용기간 : 2023년 06월26일 ~ 2023년 07월25일)

가. 전기 요금 부과 내역

한전 고지서 내역					차 감 내 역		발 생 금 액
구 분	전월사용량	당월사용량	증 감	금 액	카드할인 0.9%	기타	
주 택 용	345,157	409,198	64,041	82,195,330	739,190	-	81,456,140
산 업 용	8,486	8,282	- 204	1,534,910			1,534,910
가 로 등	789	705	- 84	172,980			172,980
합 계	354,432	418,185	63,753	83,903,220	739,190	-	83,164,030

* 주택용 청구요금에 에너지 바우처 7월 -7,980

나. 전기 요금 부과 세부 내역

구 분		발 생 금 액	내 용	전월사용량	당월사용량	증 감	단 가
세 대 전 기 료		63,145,910	세대 사용량	266,891	326,047	59,156	193.67
TV 수 신 료		1,947,500	국가유공자, 50Kw 이하 면제	781	779	- 2	2,500
승 강 기 전기료		2,440,060	각동 계량기 검침 부과	13,122	12,601	- 521	193.64
소 계		67,533,470	-	280,013	338,648	58,633	
공 동 요 금	일 반 공 동 전 기 료	11,951,579	관리동, 기전실, 주차장,난방,급탕설비등	47,102	61,615	14,513	193.97
	단지내알뜰장 사용료	-			-		
	난 방 , 급 탕 전 기 료	648,411		13,020	3,348	- 9,672	193.67
	산 업 용	1,534,910	급수 설비, 정화조 설비	8,486	8,282	- 204	185.33
	가 로 등	172,980	가로등	789	705	- 84	245.36
	소 계	14,307,880	-	69,397	73,950	4,553	
별 도 고 지	기 남 방 송	412,290	kw당 단가270 + 임대료	1,534	1,527	- 7	270.00
	과 위 콤	162,360	kw당 단가330 + 임대료	499	492	- 7	330.00
	SK 브 로 드 밴 드	198,990	kw당 단가330 + 임대료	584	603	19	330.00
	어 린 이 집	147,180	Kw당 단가 220원/과 부과액 차감	386	669	283	220.00
	신 한 CD 기	80,080	kw당 단가220 + 임대료	318	364	46	220.00
	위 트 니 스 센 터	321,780	kw당 단가160 + TV수신료(5대)	1,702	1,933	231	166.47
소 계		1,322,680	-	5,023	5,588	565	
합 계		83,164,030		354,433	418,186	63,751	

다. 승강기 전기료 면적별 부과 금액

동	라인	세대	사용량	발생금액	세대부과	부과액	동	라인	세대	사용량	발생금액	세대부과	부과액	비고
201	1-2	32	497	96,250	3,010	96,320	208	1-3	55	635	122,980	2,240	123,200	
	3-4	32	509	98,580	3,080	98,560	209	1-2	32	505	97,800	3,060	97,920	
202	1-2	36	542	104,970	2,920	105,120		210	3-4	32	458	88,700	2,770	88,640
	3-4	36	536	103,810	2,880	103,680	1-2		36	568	110,010	3,060	110,160	
203	1-2	32	445	86,180	2,690	86,080	211	3-4	38	556	107,680	2,830	107,540	
	3-4	32	496	96,060	3,000	96,000		1-2	36	622	120,460	3,350	120,600	
204	1-3	55	711	137,700	2,500	137,500	212	3-4	38	535	103,610	2,730	103,740	
205	1-2	36	574	111,170	3,090	111,240		1-2	34	446	86,380	2,540	86,360	
	3-4	36	624	120,660	3,350	120,600	3-4	36	531	102,840	2,860	102,960		
206	1-3	55	685	132,660	2,410	132,550	213	1-2	36	545	105,550	2,930	105,480	
207	1-2	30	549	106,330	3,540	106,200		3-4	38	542	104,970	2,760	104,880	
	3-4	28	489	94,710	3,380	94,640	합 계		851	12,601	2,440,060	2,439,970		- 90

라. 공동 전기료 면적별 부과 금액(지하주차장, 피로티, 난방, 급탕, 가로등위)

면 적	면적(㎡)당 단가	세대당 부과액	세 대 수	부 과 금 액	부과 차액
109.5256	132.19	14,480	165	2,389,200	
111.1278		14,690	212	3,114,280	
131.9369		17,440	352	6,138,880	
165.2623		21,850	122	2,665,700	
108,235	합 계		851	14,308,060	180

9. 난 방 비 (고지기간 : 2023년 07월 01일 ~ 2023년 07월 31일)

가. 열요금 부과 내역

구 분	전월사용량	당월사용량	사 용 요 금	기 본 요 금	발 생 금 액	비 고
주 택 용	179.60	154.50	15,692,564	5,855,500	23,117,000	열량검침(Gcal)

나. 난방비 부과 세부 내역

구 분	발생금액	전월 사용량	당월 사용량	증 감	부 과 금 액	비 고	
기 본 난 방 비	5,855,500			-	5,856,530	난방단가	전 월
공 동 난 방 비	1,781,500			-	1,780,640		당 월
세 대 난 방 비	-	327 Ton	Ton	-327 Ton	-		
에너지 바우처할인[난방]	-						
[소 계]	-	327 Ton	Ton	-327 Ton	-		1,500
휘 트 니 스 난 방 비	-	Ton	Ton		-		1,500
어 린 이 집 난 방 비	-	Ton	Ton	Ton	-		
[합 계]	7,637,000	327 Ton	Ton	-327 Ton	7,637,170		
세 대 급 탕 비	15,329,500	4,041 Ton	3,585 Ton	-456 Ton	15,329,500	급탕단가	
에너지 바우처할인[급탕]	-				-		
[소 계]	15,329,500	4,041 Ton	3,585 Ton	-456 Ton	15,329,500		4,300
휘 트 니 스 급 탕 비	133,300	33 Ton	31 Ton	-2 Ton	133,300		4,300
어 린 이 집 급 탕 비	17,200	4 Ton	4 Ton	Ton	17,200		
[합 계]	15,480,000	4,078 Ton	3,620 Ton	-458 Ton	15,480,000		
합 계	23,117,000	4,405 Ton	3,620 Ton	-785 Ton	23,117,170		170

다. 기본난방비 면적별 부과 금액

-> 지역난방공사에서 고정적으로 발생하는 감가상각비, 수선유지비, 기타 경비를 사용량에 관계없이 열공급규정에 의거 부과하는요금

면 적	면적(㎡)당 단가	세대당 부과액	세 대 수	부 과 금 액	비 고
109.5256	54.10	5,930	165	978,450	
111.1278		6,010	212	1,274,120	
131.9369		7,140	352	2,513,280	
165.2623		8,940	122	1,090,680	
108,235	합 계		851	5,856,530	1,030

라. 공동난방비 면적별 부과 금액 (총사용요금의 5%적용)

면 적	면적(㎡)당 단가	세대당 부과액	세 대 수	부 과 금 액	비 고
109.5256	16.46	1,800	165	297,000	
111.1278		1,830	212	387,960	
131.9369		2,170	352	763,840	
165.2623		2,720	122	331,840	
108,235	합 계		851	1,780,640	- 860

10. 수 도 료 (고지기간 : 2023년 07월 01일 ~ 2023년 07월 31일)

가. 수도료 발생 세부 내역

구 분	상수도료	하수도료	물이용부담금(단가170원)	발 생 금 액	비 고
수도료	6,622,390	9,006,850	3,111,950	18,741,190	

나. 수도료 부과 세부 내역

구 분	전월 사용량	당월 사용량	증 감	부 과 금 액	비 고
세 대	11,085	12,849	1,764	18,629,770	기초생활수급감면 -152,600
어 린 이 집	10	10	-	14,530	
휘 트 니 스	18	31	13	96,890	
합 계	11,113	12,890	1,777	18,741,190	-

※세대 수도요금은(수도+ 급탕)입니다.

11. 생활폐기물 수수료

구 분	전월 사용량	당월 사용량	단가	부 과 금 액	비 고
세 대	12,906.45	14,151.75	68	958,650	1kg당 68원
어 린 이 집	40.25	38.40	68	2,610	
합 계	12,946.70	14,190.15		961,260	

12. 선거관리비용

가. 산출기준

과 목 명	기 간	발 생 금 액	비 고
선거관리비용	2023. 07. 01 ~ 2023. 07. 31	20,000	①동대표 선출 후보자 범죄경력확인서 외부업무 교통비

나. 면적별 부과금액

면 적	면적(m ²)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	0.18	20	165	3,300	
111.1278		20	212	4,240	
131.9369		20	352	7,040	
165.2623		30	122	3,660	
108,235	합 계		851	18,240	- 1,760

13. 입주자 대표회의 운영비

가. 산출기준

과 목 명	기 간	발 생 금 액	비 고
입주자대표회의운영비	2023. 07. 01. ~ 2023. 07. 31.	2,036,890	①임원직책수당: 800,000 (회장:400,000/감사2명,총무1명,관리1명:400,000) ②정기회의출석수당: 900,000(100,000*9명*1회) ③식대, 간식대, 음료수, 물 및 신용보증증권 :286,890 ④운영및 윤리교육 수수료(1인*50,000)

나. 면적별 부과금액

면 적	면적(m ²)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	18.82	2,060	165	339,900	
111.1278		2,090	212	443,080	
131.9369		2,480	352	872,960	
165.2623		3,110	122	379,420	
108,235	합 계		851	2,035,360	- 1,530

14. 건물 보험료

가. 산출기준

보험업체	구 분	보 험 가 입 금 액	보 험 료	월보험료	보 험 가 입 기 간	비 고
현대해상 화재보험	화 재 보 험(05/12)	263,240,445,000	22,377,300	2,687,490	2023.03.19~2024.03.19	
	어린이놀이시설 배상책임(05/12)	135,000,000	310,100			
	영업 배상책임(05/12)	1,245,000,000	9,562,600			
메리츠 화재해상보험(주)	승강기사고 배상책임	97,000,000	383,000	-	2022.09.25~2023.09.25	
	합 계		32,633,000	2,687,490		-

* 승강기안전관리법 제30조 및 같은법 시행령 제 27조의거 승강기사고 배상책임 보험가입

나. 면적별 부과금액

면 적	면적(m ²)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	24.83	2,720	165	448,800	
111.1278		2,760	212	585,120	
131.9369		3,280	352	1,154,560	
165.2623		4,100	122	500,200	
108,235	합 계		851	2,688,680	1,190

15. 장기수선충당금

가. 산출기준

과 목 명	기 간	발 생 금 액	비 고
장 기 수 선 충 당 금	2023. 07. 01. ~ 2023. 07. 31.	25,088,450	

나. 면적별 부과금액

면 적	면적(m ²)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	231.80	25,390	165	4,189,350	
111.1278		25,760	212	5,461,120	
131.9369		30,580	352	10,764,160	
165.2623		38,310	122	4,673,820	
108,235	합 계		851	25,088,450	-

다. 장기수선충당금 사용 내역

발 생 일	사 용 내 역	사 용 금 액	발 생 일	사 용 내 역	사 용 금 액
2023-07-12	205동 1.2호기 위브로보 교체/오티스엘리베이터	13,200,000	2023-07-27	승강기수리(203동1호기)/승강기도어 PCB교체/오티스엘리베이터	19,448,000
2023-07-12	저, 고층부 급수펌프 교체/월로펌프서비스	7,480,000			
2023-07-12	고층부 난방펌프 교체/월로펌프서비스	3,025,000			
2023-07-02	승강기수리(203동1호기)/승강기도어 PCB교체/오티스엘리베이터	2,610,300		계	45,763,300

16. 관리비차감

가. 산출기준

과 목 명	기 간	발 생 금 액	비 고
관 리 비 차 감 적 립 금	2023. 02. 01. ~ 2023. 12. 31.	- 3,426,300	37,691,527 / 11개월 차감 11회중 6회

나. 면적별 부과금액(관리비차감 적립금에서 매월 차감)

면 적	면적(m²)당 단가	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
109.5256	-31.60	- 3,500	165	- 577,500	
111.1278		- 3,510	212	- 744,120	
131.9369		- 4,170	352	- 1,467,840	
165.2623		- 5,220	122	- 636,840	
108,235	합 계	- 16,400	851	- 3,426,300	-

17. 주차비 수입

가. 산출기준

과 목 명	기 간	발 생 금 액	비 고
주 차 비	2023. 07. 01. ~ 2023. 07. 31.	1,512,590	

나. 면적별 부과금액

내 역	세대당 부과액	세대수	부 과 금 액	비 고
3대차량 이상 주차비 부과	30,000	36	1,080,000	3대
	50,000	6	300,000	4대
	일수계산		132,590	
		160	1,512,590	

* 관리규약 8차 개정으로 주차수입 징수 변경 적용(22.08.01)

18. 휘트니스 사용료

가. 산출기준

과 목 명	기 간	발 생 금 액	비 고
휘 트 니 스 사 용 료	2023. 07. 01. ~ 2023. 07. 31.	2,990,500	휘트니스 사용 세대만 부과

19. 출입시설 이용료

가. 산출기준

과 목 명	기 간	발 생 금 액	비 고
출 입 시 설 이 용 료	2023. 07. 01. ~ 2023. 07. 31.	303,600	GAYO앱 사용세대만 부과

가. 관리의 수익 내역

구 분	계정과목	전 월 누 계	당월발생	누 계	비 고
임주자기여수익	중계기임대수입	11,200,000	-	11,200,000	
	어린이집임대수입	4,998,000	833,000	5,831,000	월임대수입
	장기수선충당금예치금이자수입	10,001,393	-	10,001,393	장기수선충당금
	하차보수충당예치금이자수입	2,133	328	2,461	하차보수충당예치금
	기타의임주자기여수입	61,250	-	61,250	승강기고철
공동기여수익	주차수입	9,471,270	1,512,590	10,983,860	03월분
	승강기수입	1,663,670	-	1,663,670	승강기 사용료
	재활용품수입	4,255,000	-	4,255,000	록원자원
	알뜰시장수입	7,710,000	-	7,710,000	
	광고수입	1,230,000	80,000	1,310,000	
	검침수입	2,195,580	365,930	2,561,510	검침수당
	이자수입	3,526,484	-	3,526,484	
	연체료수입	300,840	123,930	424,770	
	공동주택지원금수익	-	13,409,550	13,409,550	어린이놀이터지원금
	휘트니스사용료수입	15,782,500	2,990,500	18,773,000	휘트니스사용 세대
	일자리안정자금수입	-	-	-	-
	기타의공동기여수익	-	-	-	
	잡 수 입	300,006	-	300,006	
	출입시설이용료	1,784,200	303,600	2,087,800	가요앱 사용 대행료
	부과차익	14,088	1,710	15,798	
합 계		74,496,414	19,621,138	94,117,552	

나. 관리의 비용 내역

계 정 과 목	적요	전 월 누 계	당월지출	누 계	비 고
충당금전입이자비용	장기수선충당금	8,461,213	-	8,461,213	
하자보수예치이자전입액	건설지원금외 이자수익	2,133	328	2,461	하자보수예치금에 적립
주차장운영비		-	-	-	
재활용품비용	종량제 봉투 및 불연성마대	2,907,100	474,000	3,381,100	
검침비용	직원 검침수당	2,055,960	360,000	2,415,960	
관리비부과차손		440	-	440	
휘트니스운영비	휘트니스 운영비 지급	15,314,180	2,810,080	18,124,260	
법인세비용	법인세 주민세	-	-	-	
출입시설비용		1,777,600	303,600	2,081,200	
세무대행수수료	세무대행	550,000	-	550,000	
잡 지 출		2	12,600	12,602	-
기타의관리외비용		-	-	-	
잡손실		40,007	2	40,009	
합 계		31,108,635	3,960,610	35,069,245	

■ 공동체활성화단체지원적립금 집행 내역(기간 : 2023년 07월 01일 ~ 2023년 07월 31일)

구 분			전기이월 및 연간 예산액	당 월 집 행 액	횟수	집행누계액	잔액	비 고
공 동 체 활 성 화 단 체	노 인 정 공 동 체	정수기 사용료	226,800	18,900	7	132,300	94,500	매달 18,900원(07/12)
		운영 지원비	4,600,000	-	0	-	4,600,000	
		GX물정수기사용료	274,800	22,900	7	160,300	114,500	매달 22,900원(07/12)
		노인정.충간소음 주민활동비 외	3,898,400	1,584,000	0	3,898,400	2,314,400	
	계		9,000,000	1,625,800		4,191,000	7,123,400	

■ 예금 현황 (기준 2023년 07월 31일)

구 분				계 좌 번 호		금 액	만 기 일	비 고
1	농 협	보통예금	제 예 금	179371-51-034771	1	223,953,244	-	입.출금
2	국 민	보통예금	제 예 금	423301-04-030278	국민	23,145,974	-	
3	신 한	보통예금	제 예 금	100-024-893045	신한	21,944,956	-	
4	기 업	보통예금	제 예 금	505-014608-01-013	기업	19,922,890	-	
5	농 협	정기예탁	어린이집 보증금	353-5110-5939-34	8	20,000,000	2024-03-21	예탁
6	농 협	정기예탁	제 예 금	353-5292-3328-14	9	108,915,611	2024-05-31	
7	농협(체크카드)	보통예금	제 예 금	351-1257-1434-63	3	793,851	시제금	
8	농 협	보통예금	건설사지원금예치금1	355-0037-9427-03	5	8,573,761	입출금	영어마을
9	농 협	보통예금	제 예 금	351-1281-3337-03	4	13,409,550	입출금	지원금/보조금
소 계						440,659,837		
10	농 협	정기예탁	장기수선충당금	353-5292-3822-44	10	100,000,000	2024-05-31	예탁
11	농 협	정기예탁	장기수선충당금	353-5110-5582-94	6	300,000,000	2024-03-21	예탁
12	농 협	정기예탁	장기수선충당금	353-5110-5761-74	7	100,000,000	2023-09-21	예탁
13	농 협	정기적금	장기수선충당금	354-3021-1312-13	11	175,619,150		월적금
14	농 협	보통예금	장기수선충당금	351-1257-1421-13	2	50,783,872		입.출금
소 계						726,403,022		