

홈네트워크 공용부 교체 공사 및 설치 업체 선정 입찰 공고

[별지 제8호 서식] 공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

공동주택관리법 시행령 제25조, 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2018-614호) 에 의거
홈네트워크 공용부 교체 공사업체 선정을 하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 지석마을 진흥 더 루벤스 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 용인시 기흥구 중부대로 746번길 21,
- 다. 단지 규모 : 13개동 : 851 세대, 주차대수 1320대
연면적 : 152,438.10m², 관리면적 108,0234.607m², 지하주차장 6개구역

2. 공사내용

- 가. 세대부(월패드,도어폰)를 제외한 공용부(로비폰, 경비실기, 방재실기, 차량차단기기, 서버)만 교체 및 네트워크망 (백본, 동스위치, 방화벽, ups)교체
- 나. 기존 월패드(삼성홈타) 교체없이 세대부 기능 유지 및 로비폰 문열림 및 경비실 · 방재실 통화 가능(도어폰 통화, CCTV모니터링, 알림팝업)
- 다. 신규 월패드 교체시 기능 유지 및 호환(방법, 주방TV폰과 욕실스피커폰에서 로비폰 및 도어폰 통화, CCTV모니터링, 알림팝업)
- 라. 신규 월패드 교체시 월 과금없는 스마트폰으로 로비폰 방문자 통화 및 문열림 가능한 기능
- 마. 기존 RF카드와 기존비밀번호로 로비폰 출입가능할 것
- 바. 월패드는 10인치 이상인 제품

3. 입찰종류 및 입찰방법 : 일반경쟁입찰, 적격심사제

4. 입찰 참가자격

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부 고시 제2018-614호)
제26조에 해당하지 않는 업체
- 나. 정보통신 공사업 면허 업체

5. 입찰참가 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 정보통신공사업 면허증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본 원본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세필증 (공고일 현재 유효분) 원본 각 1부
- 마. 법인 인감증명서 1부
- 바. 사용인감계 1부
- 사. 위임장(대리인 신청의 경우) 1부
- 아. 적격심사에 따른 제출서류
 - 신용평가등급 확인서 1부.
 - 법정기술인력 현황 1부.
 - 실적증명서(전화번호 명기) 1부.
 - 사업제안서 1부.
 - 행정처분확인서 (최근 1년 행정기관 발행분) 1부.

- 자. 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상/현금, 공제증서 또는 보증서 중 택일)
- 차. 입찰서 및 산출내역서 각 1부(밀봉제출)

6. 서류접수 및 제출방법

- 가. 서류접수기간 : 2022년 7월 15일 17시
- 나. 서류 접수처 : 지석마을 진흥 더 루벤스 아파트 관리사무소

7. 현장 설명회 : 별도의 현장설명회는 없으며 필요시 현장은 개별 방문

8. 개찰 및 낙찰

- 가. 개찰은 2022년 7월 19일 19시 이후 입주자대표회의실에서 실시함
- 나. 참가자격에 결격사유가 없고 제출 서류에 하자가 없는 업체 중 낙찰업체를 선정하여 개별 통보함.
- 다. 입찰의 무효가 있는 경우 공동주택관리정보시스템(K-APT)에 공지 또는 해당업체에 유선 또는 휴대전화 문자로 통보함.

9. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 나. 입찰 제출서류에 허위 또는 하자 발견 시에는 선정 후라도 무효처리 함.
- 다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때에는 낙찰은 무효라. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 공제증권 또는 보증서 등으로 제출하여야 한다.
- 마. 입찰보증증권을 위한 사업자 등록번호는 142-82-68033
- 바. 하자보증기간은 3년으로 하며 계약금액의 10%에 해당하는 하자보증이행증권을 제출하여야 함.
- 사. 본 입찰은 국토교통부고시 제2021-1505호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침을 따르고 내용을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 아. 기타 사항은 관리사무소로 문의바람 (031-282-4308)

2022년 7월 4일

지석마을 진흥 더 루벤스 아파트 입주자대표회장[직인생략]